

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
УСПЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от ____ 2025 года

№ ____

О внесении изменений в постановление Администрации Успенского сельсовета Касторенского района Курской области от 29.01.2021г. № 11 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Успенского сельсовета Касторенского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах» (в ред. постановления от 30.10.2024г. №64а).

В соответствии Федеральным законом от 28.12.2024 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация Успенского сельсовета Касторенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией Успенского сельсовета Касторенского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах» от 29.01.2019г. № 11 (в ред. постановления от 30.10.2024г. №64а) следующие изменения:

1) в разделе III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме:

а) пункт 3.4.2. подраздела 3.4. изложить в новой редакции:

«3.4.2. Ответственный исполнитель, подготавливает и размещает извещение о проведении аукциона в официальном печатном издании «Вести» на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте Администрации в сети «Интернет: <http://uspenskijs-s-r38.gosweb.gosuslugi..ru> а также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования «Андреевское сельское поселение» по месту нахождения земельного участка не менее чем за 10 рабочих дней до его проведения.».

б) пункт 3.4.21. подраздела 3.4. изложить в новой редакции:

«3.4.21. Аукцион проводится в день, время и в месте, установленные извещением о проведении аукциона.

Документы для участия в аукционе перестанут принимать не ранее чем за 3 рабочих дня до его проведения».

в) пункт 3.5.1. подраздела 3.5. изложить в новой редакции:

«3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является наличие протокола о результатах аукциона или протокола рассмотрения заявок, в случае если участником аукциона признан только один заявитель.

Ответственный исполнитель подготавливает и направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка в течение 5 календарных дней с момента составления протокола о результатах аукциона».

г) пункт 3.5.2. подраздела 3.5. изложить в новой редакции:

«3.5.2. В случае проведения аукциона в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории секретарь комиссии одновременно с проектом договора аренды земельного участка подготавливает и направляет победителю аукциона или заявителю, признанному единственным участником аукциона, два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через 5 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.».

д) пункт 3.5.5. подраздела 3.5. изложить в новой редакции:

«3.5.5. В случае, если договор аренды или договор купли-продажи земельного участка, а также договор о комплексном освоении территории в течение 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.».

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации Успенского сельсовета Касторенского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава
Успенского сельсовета

Г.Д. Обухова

в) дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

"9.1 При проведении электронного аукциона "шаг аукциона" может быть установлен от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона.";