

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.10.2025 г.

№ 72

**Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан
в МО «Успенский сельсовет»
Касторенского района Курской области»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования «Успенский сельсовет» Касторенского района Курской области, Администрация Успенского сельсовета Касторенского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в МО «Успенский сельсовет» Касторенского района Курской области» согласно приложению.

2. Установить, что в ходе реализации Программы корректировке подлежат мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств местного бюджета.

3. Считать утратившим силу постановление Администрации Успенского сельсовета Касторенского района Курской области от 1.11.2024 года № 80 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в МО «Успенский сельсовет» Касторенского района Курской области» с 01.01.2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026 года, подлежит обнародованию на информационных стендах и размещению на сайте Администрации Успенского сельсовета.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Успенского сельсовета

Г.Д.Обухова

Утверждаю
постановление Администрации
Успенского сельсовета
Касторенского района
от 27.10.2025г г. № 72

Муниципальная программа
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в МО
«Успенский сельсовет» Касторенского района Курской области»

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан в МО «Успенский сельсовет»
Касторенского района Курской области»

Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в МО «Успенский сельсовет» Касторенского района Курской области»
Ответственный исполнитель программы	Администрация Успенского сельсовета
Участники программы	Администрация Успенского сельсовета
Подпрограммы программы	подпрограмма «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения МО «Успенский сельсовет» Касторенского района Курской области»
Программно-целевые инструменты программы	не предусмотрены
Цели программы	-создание комфортных условий для проживания населения на территории Успенского сельсовета
Задачи программы	- организация выполнения мероприятий (услуг) по содержанию и ремонту объектов уличного освещения и внешнего благоустройства; - улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории Успенского сельсовета; - рациональное и эффективное использование средств; - оформление в муниципальную собственность бесхозных объектов благоустройства и дальнейшее их содержание; - проведение конкурсов по благоустройству; - проведение месячника весенней санитарной очистки и благоустройства территории Успенского сельсовета; - систематичное привлечение организаций и предприятий к благоустройству, путем проведения конкурсов по благоустройству предприятий и организаций различных форм собственности; - осуществление полномочий в соответствии с жилищным законодательством.
Этапы и сроки реализации программы	срок реализации: 2026-2028 года
Объемы бюджетных ассигнований программы	общий объем финансирования муниципальной программы составит 2026-2028 года – 350000 рублей
Ожидаемые результаты реализации программы	- повышение удовлетворенности населения Успенского сельсовета условиями проживания, уровнем жилищно-коммунального обслуживания

Раздел I. Характеристика проблемы в сфере обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами в Успенском сельсовете Касторенского района Курской области

Одним из ключевых направлений развития Успенского сельсовета является повышение качества жизни населения. Реализация указанной цели возможно только программно-целевым методом при условии концентрации бюджетных ресурсов и целевого их направления на решение вопросов. Основной стратегической задачей развития Успенского

сельсовета является обеспечение комфортной среды проживания и жизнедеятельности жителей Успенского сельсовета.

1.1. Обеспеченность жильем

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования «Успенский сельсовет» на 01.01.2025 года составляет 22,2 тыс. кв. метров. Жилищный фонд состоит из индивидуальных домов, квартир в многоквартирных домах. На 01.01.2025 года признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий семей нет. Жилищный фонд Успенского сельсовета характеризуется средним уровнем износа. Доля аварийного и ветхого жилья составляет — 0 % (0 кв.м).

Таблица 1 Характеристика жилищного фонда Успенского сельсовета на 01.01.2025 года

№ п/ п	Общие данные					Обеспеченность коммунальными услугами (дворов/		
	Кол-во домовладений (домов, квартир) , ед.	Общая площадь (тыс. кв.м)		Кол-во жителей (чел.)	Уровень обеспеченности жильем (кв.м/чел)	центральный водопровод	сетевой газ	
		всего	в т.ч. ветхий и аварийный жилфонд			домовладений	домовладений	
			площадь					% к общему количеству
1	3	4	5	6	7	8	9	10
1	326	22.2	-	-	374	х	282	184

Необходимо уделять внимание созданию условий для повышения доступности жилья для всех категорий граждан, создания условий для роста предложений на рынке жилья, для чего необходима разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования.

В связи с улучшением качества жизни возросли требования к и качеству жилых помещений. Необходимо проведение капитального ремонта многоквартирных домов, существенное повышение их энергетической эффективности, создание системы эффективного управления в коммунальном секторе. Для повышения комфортности и благоустройства жилищного фонда необходимо создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг.

1.2. Демографическая ситуация

Сведения о демографической ситуации приводятся в таблице 2.

Таблица 2. Характеристика численности населения в МО «Успенский сельсовет» на 01.01.2025

г

№ п/п	Наименование сельского поселения	Численность сельского населения (чел.)					
		Всего	В т.ч. по возрастным группам				
			До 7 лет	7-18 лет	18-35 лет	35-60 лет	Свыше 60 лет
1	Успенский сельсовет	374	28	78	44	106	118

Касторенского района						
-------------------------	--	--	--	--	--	--

Таким образом, структура населения в целом по сельскому поселению регрессивная, т.е. доля лиц старше трудоспособного возраста в общей численности населения превышает долю лиц моложе трудоспособного возраста. Наряду с процессами воспроизводства населения на половозрастную структуру существенное влияние оказывает миграция; сальдо миграции отрицательное и с каждым годом происходит преобладание числа убывших над прибывшими. Наблюдается отток населения трудоспособного возраста. Средняя численность рождаемости в Успенском сельсовете составляет 1-3 человек за год, а смертность составляет 12-15 человек за год.

Раздел II. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации

Приоритетом государственной политики является повышение комфортности условий проживания граждан, создание комфортной среды для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Целями программы являются:

создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности.

Реализация программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В результате реализации программы должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризующийся повышением удовлетворенности населения Успенского сельсовета Касторенского района Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

Программа будет реализовываться в 2026-2028 года.

Основные результаты:

повышение комфортных условий проживания населения Успенского сельсовета Касторенского района Курской области.

По итогам реализации первого этапа подпрограммы основные направления ее реализации будут уточнены с учетом результатов мониторинга их эффективности.

Раздел III. Характеристика основных мероприятий программы

Задачи программы будут решаться в рамках реализации следующих основных мероприятий:

предусматривается реализация комплекса мер, направленных на освещение улиц, создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах поселения, улучшение общего облика

Раздел IV. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы в 2026-2028 года составит 350000 рубля.

Раздел V. Механизм реализации программы и контроль над ходом ее реализации.

Срок реализации Программы рассчитан на 2026-2028 года. Контроль над реализацией Программы осуществляется Администрацией Успенского сельсовета Касторенского района

Курской области. Отчет о реализации программы в соответствующем году должен содержать: общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования; перечень завершенных в течение года мероприятий Программы; перечень незавершенных в течение года мероприятий Программы и процент их не завершения; анализ причин несвоевременного завершения программных мероприятий; оценку эффективности результатов реализации программы.

I.

Раздел VI. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

В результате реализации Программы планируется:

создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;
создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения социальной напряженности в обществе;

повышение удовлетворенности населения Успенского сельсовета Касторенского района Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания

Муниципальная подпрограмма «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения МО «Успенский сельсовет» Касторенского района Курской области»

1. Паспорт муниципальной подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения МО «Успенский сельсовет» Касторенского района Курской области» (далее - Подпрограмма)
Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Успенского сельсовета
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Успенского сельсовета
Цели подпрограммы	Создание комфортных условий для проживания населения на территории Успенского сельсовета: обеспечение выполнения работ (услуг) по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда, уличного освещения, внешнего благоустройства, их финансирование с целью обеспечения и улучшения санитарного и эстетического состояния территории, повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, обеспечение чистоты и порядка, повышение эстетической выразительности и безопасности объектов благоустройства.
Задачи подпрограммы	- организация выполнения мероприятий (услуг) по содержанию и ремонту объектов уличного освещения и внешнего благоустройства; - улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории Успенского сельсовета; - рациональное и эффективное использование средств; - реконструкция существующих объектов благоустройства;

	- оформление в муниципальную собственность бесхозных объектов благоустройства и дальнейшее их содержание; - проведение конкурсов по благоустройству; - проведение месячника весенней санитарной очистки и благоустройства территории Успенского сельсовета; - систематичное привлечение организаций и предприятий к благоустройству, путем проведения конкурсов по благоустройству предприятий и организаций различных форм собственности; - осуществление полномочий в соответствии с жилищным законодательством.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- благоустройство территории (освещение улиц, озеленение территории, организация утилизации мусора и т.п); - содержание объектов соцкультбыта; - прочие расходы на жилищно-коммунальное хозяйство.
Сроки реализации программы	2026-2028 года
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет бюджета Успенского сельсовета составляет – 350000 рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	- повышение уровня благоустроенности территории Успенского сельсовета; - повышение качества условий проживания населения; - повышение уровня культуры жителей; - улучшение внешнего облика поселения; - улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах. - снижение уровня износа многоквартирных домов.

2. Характеристика сферы реализации муниципальной подпрограммы

2.1. Анализ ситуации

На территории Успенского сельсовета существует развитая социальная инфраструктура, которая выражается в следующем: жилищный фонд составляет 22,2 кв.м., МКОУ «Успенская средняя общеобразовательная школа», в которой обучается 38 учеников, Успенский ФАП, МКУ «Успенский ДК» на 150 посадочных мест. Развита сеть коммерческой торговли, функционирует отделение ФГУП Почта России, КФХ.

Водоснабжение Успенского сельсовета осуществляется из местных артезианских скважин. Одиное протяжение уличной водопроводной сети составляет 16,3 км. Существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и частично организаций всех форм собственности, обслуживанием занимается ООО «Водоканал».

Теплоснабжение осуществляется децентрализованно индивидуальным газовым и печным отоплением.

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляется населением самостоятельно. Администрации Успенского сельсовета необходимо контролировать состояние окружающей среды, создавать условия для экологической безопасности.

2.2. Описание проблемы, на решение которой направлена муниципальная подпрограмма

Муниципальная подпрограмма «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения МО «Успенский сельсовет» Касторенского района Курской области» (далее – Подпрограмма)

отражает в себе основные направления содержания и развития жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории Успенского сельсовета.

Мероприятия Программы направлены на обеспечение комфортных условий проживания населения путем повышения качества выполняемых работ (оказания услуг) по содержанию объектов жилищного хозяйства и благоустройству.

Одним из условий улучшения жизни населения является повышение качества и эффективности работ по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, то есть улучшение внешнего вида населенных пунктов МО «Успенский сельсовет», приведение улиц, площадок и прочих объектов в состояние, отвечающее действующим требованиям и нормам, придавая им ухоженный вид.

Программно-целевой подход к решению проблем жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства необходим, так как без такой комплексной системы затруднительно добиться каких-либо значимых результатов в обеспечении комфортных условий проживания граждан, формировании современной инфраструктуры и благоустройстве мест общего пользования. Проблемы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории сельсовета являются одними из самых насущных, требующих каждодневного внимания и эффективного решения. Важна четкая согласованность действий администрации Успенского сельсовета и предприятий жилищно-коммунального хозяйства, предприятий, участвующих в благоустройстве территории. Определение перспектив развития жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории МО «Успенский сельсовет» позволит добиться сосредоточения средств на решение поставленных задач.

Необходимо продолжать комплексное благоустройство населенных пунктов, необходим систематический уход за существующими насаждениями: вырезка поросли, уборка аварийных и старых деревьев, декоративная обрезка, посадка саженцев, разбивка клумб, уход за газонами. Для решения этой проблемы необходимо, чтобы работы по озеленению выполнялись по плану. Для изменения ситуации в лучшую сторону необходимо привлечение к мероприятиям по благоустройству максимально широкого круга лиц (проведение субботников, месячников благоустройства и т.д.).

Деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории представляет собой комплекс мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах поселения, улучшение общего облика населенных пунктов, осуществляемых органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Необходимость обратить пристальное внимание на реализацию мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории Успенского сельсовета продиктовано на сегодняшний день необходимостью улучшения проживания людей в более комфортных условиях.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить реализацию комплекса мероприятий, в том числе организационно-информативного характера, позволяющих достигнуть необходимого уровня благоустроенности и надлежащего санитарного состояния территорий.

2.3. Оценка действующих мер социально-экономической политики в сфере действия муниципальной подпрограммы

Финансирование работ приведет к созданию комфортных условий для проживания населения на территории Успенского сельсовета, в том числе:

- обеспечению выполнения работ (услуг) по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда, уличного освещения, внешнего благоустройства, их финансированию с целью обеспечения и улучшения санитарного и эстетического состояния территории,
- обеспечению чистоты и порядка, повышению эстетической выразительности и безопасности объектов благоустройства.

- комплексному подходу к решению проблем жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территорий.

3. Приоритеты в сфере реализации муниципальной подпрограммы, цели, задачи и ожидаемые конечные результаты

На основании анализа, проведенного в разделе 1 муниципальной подпрограммы, определены цели и задачи программы. Приоритетом подпрограммы является создание комфортных условий для проживания населения на территории Успенского сельсовета.

Проблемные вопросы, задачи и результаты реализации муниципальной подпрограммы с указанием сроков и этапов ее реализации представлены в Таблице 1.

Проблемные вопросы, задачи и результаты реализации муниципальной подпрограммы

№ п/ п	Наименование задачи муниципальной подпрограммы	Формулировка решаемой проблемы	Сроки и этапы реализ ации подпр ограм мы	Конечный результат программы
1.	Организация выполнения мероприятий (услуг) по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда, уличного освещения и внешнего благоустройства	Имеющиеся объекты жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, расположенные на территории Успенского сельсовета, не обеспечивают растущие потребности населения, а уровень их износа продолжает увеличиваться	2026-2028 г.	создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах МО «Успенский сельсовет», улучшение общего облика населенных пунктов
3	Реконструкция существующих объектов благоустройства, размещение и строительство новых объектов благоустройства	Низкий уровень культуры поведения жителей на улицах и во дворах, небрежное отношение к элементам благоустройства	2026-2028г.	создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах поселения, улучшение общего облика
4	Оформление в муниципальную собственность бесхозных	Несоответствие нормативным требованиям	2026-2028г.	Приведение в нормативное состояние жилого фонда (изготовление техпаспорта и техпланов)

	объектов			
--	----------	--	--	--

4. Описание системы мероприятий по реализации муниципальной подпрограммы

Система мероприятий по реализации Подпрограммы включает в себя, в частности следующие направления деятельности:

- организация выполнения мероприятий (услуг) по содержанию и ремонту объектов уличного освещения и внешнего благоустройства;
- улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории;
- рациональное и эффективное использование средств;
- приемка в муниципальную собственность бесхозяйных объектов благоустройства;
- проведение конкурсов по благоустройству,
- проведение месячника весенней санитарной очистки и благоустройства территории МО «Успенский сельсовет»;
- систематичное привлечение организаций и предприятий к благоустройству, путем проведения конкурсов по благоустройству предприятий и организаций различных форм собственности;
- озеленение территории;
- прочие мероприятия.

Система мероприятий и плановых показателей реализации программы приведена в Таблице 2.

Таблица 2.

Система подпрограммных мероприятий и плановых показателей реализации подпрограммы

№	Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Срок реализации начало/завершение	Заказчик подпрограммы, основной исполнитель, соисполнитель подпрограммы	Наименование показателя, единица измерения	базисный год (2015 г.)	Значение планового показателя	отношение к базисному году, %
						2026-2028 года	
1	2	3	4	5	6	7	12
	«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения МО «Успенский сельсовет» Касторенского района Курской области»	2026-2028г.г.	Администрация Успенского сельсовета	- содержание муниципального жилищного фонда; - осуществление полномочий в соответствии с жилищным законодательством; - благоустройство территории (освещение улиц, озеленение территории, организация утилизации мусора и т.п); - содержание объектов соцкультбыта; - прочие расходы на жилищно-коммунальное хозяйство.		350,0	
1.	Благоустройство территории	2026-2028г.г.	Администрация Успенского сельсовета			350,0	
1.1	Уличное освещение	2026-2028г.г.	Администрация Успенского сельсовета	Протяженность линий уличного освещения, смонтированного за год, км	0	250,0	
1.2	Техническое обслуживание уличного освещения (приобретение ламп и их установка)	2026-2028г.г.	Администрация Успенского сельсовета	Количество оказанных услуг по установке ламп за год, 1 раз в квартал	4	100,0	
1.3	Благоустройство территории	2026-2028г.г.	Администрация Успенского сельсовета	организация выполнения мероприятий (услуг) внешнего благоустройства	0	0	
2	Обеспечение	2026-	Администрации	Обеспечение перечисления организациям,			

№	Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Срок реализации начало/ завершение	Заказчик подпрограммы, основной исполнитель, соисполнитель подпрограммы	Наименование показателя, единица измерения	базисный год (2015 г.)	Значение планового показателя	отношение к базисному году, %
						2026-2028 года	
1	2	3	4	5	6	7	12
	мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов	2028г.г.	я Успенского сельсовета	за исключением государственных и муниципальных организаций, руб			

5. Меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная программа базируется на следующих положениях:

1. Жилищный кодекс
2. Гражданский кодекс
3. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
4. Правилах благоустройства на территории Успенского сельсовета Касторенского района, утвержденные решением Собранием депутатов Успенского сельсовета Касторенского района Курской области от 25.06.2018 № 15

6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

6.1. Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет бюджета Успенского сельсовета составляет – 350000 рублей.

При формировании проекта местного бюджета на соответствующий год предполагается ежегодное уточнение объемов финансирования программы.

Информация о расходах на реализацию муниципальной программы из средств местного бюджета по годам реализации представлена в таблице 3.

Таблица 3

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы
за счет средств местного бюджета**

Наименование муниципальной подпрограммы, основного мероприятия	Заказчик муниципальной программы, основной исполнитель муниципальной программы	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс.руб), годы	
		ГРБС	РЗПР	ЦСР	ВР	Всего	2026-2028 г.г.
«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения МО «Успенский сельсовет» Касторенского района Курской области»	Администрация Успенского сельсовета					350,0	350,0
1. Благоустройство территории	Администрация Успенского сельсовета					350,0	350,0
Уличное освещение	Администрация Успенского сельсовета	001	0503	07301C1433	247	350,0	350,0
Техническое обслуживание уличного освещения (приобретение ламп и их установка)	Администрация Успенского сельсовета						
Благоустройство территории	Администрация Успенского сельсовета	001	0503	07301C1433	244	0	0

7. Планируемые показатели эффективности муниципальной подпрограммы и риски реализации муниципальной подпрограммы

Эффективность реализации муниципальной программы в целом оценивается исходя из достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) как по годам по отношению к предыдущему году, так и нарастающим итогом к базисному году.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит повысить уровень благоустроенности территории, повышение качества условий проживания населения.

В результате реализации Подпрограммы ожидается, в том числе:

- повышение уровня благоустроенности территории Успенского сельсовета;
- повышение качества условий проживания населения;
- повышение уровня культуры жителей;
- улучшение внешнего облика поселения;
- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах.
- снижение уровня износа многоквартирных домов.